



Provincia Autonoma di Trento

AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI

Dipartimento infrastrutture

Determinazione del Direttore n. 135|2020 di data 30/01/2020

Classificazione: 18.1.3

OGGETTO: manutenzione ordinaria da eseguire su immobili e relative pertinenze dell'APSS - Ambito territoriale Est - Alta Valsugana, Valsugana e Tesino e Primiero per l'anno 2020: approvazione "Relazione tecnico-illustrativa, individuazione degli interventi e stima dei costi" ed autorizzazione a contrarre mediante procedura negoziata e sistema del cottimo per i lavori e mediante trattativa privata o in economia per i servizi e le forniture - Impegno di spesa: Euro 610.000,00=

OGGETTO: manutenzione ordinaria da eseguire su immobili e relative pertinenze dell'APSS - Ambito territoriale Est - Alta Valsugana, Valsugana e Tesino e Primiero per l'anno 2020: approvazione "Relazione tecnico-illustrativa, individuazione degli interventi e stima dei costi" ed autorizzazione a contrarre mediante procedura negoziata e sistema del cottimo per i lavori e mediante trattativa privata o in economia per i servizi e le forniture - Impegno di spesa: Euro 610.000,00=

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE

Visto l'Allegato "Atti di gestione", nella parte relativa a Lavori, Forniture e Servizi, della Deliberazione del Direttore Generale n. 487 dd. 01/10/2018;

premesso che:

- risulta necessario disporre in merito agli interventi di manutenzione ordinaria da effettuare nel corso dell'anno 2020 sugli immobili e relative pertinenze di proprietà o assegnati in uso all'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari - Ambito Territoriale Est – Alta Valsugana, Valsugana e Tesino e Primiero;
- nella "Relazione tecnico-illustrativa, individuazione degli interventi e stima dei costi" – rep. int. n. 2297 del 28/01/2020, conservata agli atti, redatta dal Responsabile Ufficio Gestione Manutenzioni Area 3 per. ind. Stefano Zanghellini - Funzionario del Servizio Attuazione, Pianificazione e Manutenzione Immobili (di seguito anche SAPMI) - e vistata dal Dirigente del Servizio poc'anzi citato, vengono descritti gli interventi di manutenzione ordinaria da eseguire nel corso dell'anno 2020 negli edifici e loro pertinenze assegnati in gestione all'ambito territoriale in oggetto, sugli impianti tecnologici e sulle attrezzature tecnico-economali ivi installate, nonché la fornitura dei materiali necessari per manutenzioni varie;
- la spesa complessiva stimata per la manutenzione ordinaria nell'anno 2020 per gli immobili e relative pertinenze di cui sopra, è pari a complessivi Euro 610.000,00= (seicentodiecimila/00) inclusi oneri sicurezza, spese tecniche per coordinamento sicurezza ed oneri fiscali, come risulta dal quadro economico contenuto nella Relazione sopra citata e così riassunto:

	CONTO	INTERVENTO	IMPORTO in €
A)	52.01.04.00	Manutenzione in appalto delle attrezzature tecnico – economali	50.000,00
B)	52.01.01.00	Manutenzione in appalto degli immobili e loro pertinenze	240.000,00
C)	52.01.02.00	Manutenzione in appalto degli impianti e macchinari	200.000,00
D)	51.02.06.00 51.02.08.00 51.02.99.00	Materiali per manutenzioni e riparazioni immobili ed attrezzature tecnico - economali	120.000,00
		Totale complessivo	610.000,00

- i singoli importi complessivi parziali di cui alle precedenti lettere A), B), C) e D) potranno subire variazioni in aumento o in diminuzione, da compensarsi fra loro, in ragione di contingenze concrete;
- gli interventi qualificati come lavori rientrano negli interventi di manutenzione ordinaria, non progettualizzabili ed eseguibili, ai sensi dell'art. 52, comma 4, della L.P. 10/09/1993, n. 26 e s.m., sulla base di apposita perizia che individua anche genericamente le opere, i lavori e le forniture;

- i lavori verranno affidati per minime unità autonome e funzionali ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.P. n. 2/2016 e saranno oggetto di più interventi; potranno essere affidati con la procedura dell'economia, mediante il sistema del cottimo fiduciario, così come consentito dall'art. 52, commi 1 e 7, della L.P. n. 26/93 e s.m., previo esperimento di gara ufficiosa o sondaggio informale con le modalità, nei casi e con le eccezioni previsti dagli articoli 178 e 179 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m., nonché dall'art. 52, comma 9, stessa legge, per un importo a base di affidamento, in ciascun intervento, inferiore al limite di Euro 500.000,00=, previsto dall'art. 52, comma 1, della L.P. n. 26/93 e s.m. e mediante la procedura prevista dall'art. 11 della L.P. n. 1/2019 e s.m. per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a Euro 40.000= ed inferiore a Euro 200.000=;
- l'acquisizione dei servizi e dei beni oggetto della presente avverrà ai sensi della L.P. 19/07/1990, n. 23 e s.m., con conclusione del contratto attraverso trattativa privata ai sensi dell'art. 21 comma 4, della L.P. n. 23/90 e s.m., o in economia ai sensi dell'art. 32 della L.P. n. 23/90 e s.m., e con le modalità previste dall'art. 36 ter 1, comma 6, della L.P. 23/90, mentre i singoli atti negoziali verranno stipulati in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 15, comma 3, della L.P. n. 23/90 e s.m. o con scambio di corrispondenza, rispettando le indicazioni contenute nel Disciplinare acquisti e lavori inferiore ad Euro 40.000= approvato con verbale di deliberazione del Direttore Generale n. 3457/2018 dd. 28/06/2018;
- per quanto concerne il profilo della sicurezza, dalla Relazione rep. int. n. 2297 di data 28.01.2020 si evince che troveranno applicazione le norme pertinenti del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e s.m. sia relativamente ai lavori sia relativamente ai servizi;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi delle vigenti norme in materia di contratti pubblici e sicurezza, con assunzione degli obblighi di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m., per gli interventi di manutenzione ordinaria, forniture alla stessa pertinenti e per attività per servizi oggetto della presente, sarà il per. ind. Stefano Zanghellini, Funzionario del SAPMI – Responsabile Gestione Manutenzioni Area 3;
- la spesa complessiva presunta di Euro 610.000,00= (seicentodiecimila/00) comprensivi di oneri sicurezza, spese tecniche per coordinamento sicurezza ed oneri fiscali, per gli interventi di manutenzione ordinaria oggetto della presente determinazione, verrà contabilizzata nel Bilancio dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, Ambito Territoriale Est – Alta Valsugana, Valsugana, Tesino e Primiero – distinta come di seguito indicato:
 - Euro 240.000,00= manutenzione in appalto degli immobili e loro pertinenze: conto 52.01.01.00;
 - Euro 200.000,00= manutenzione in appalto degli impianti e macchinari: conto 52.01.02.00;
 - Euro 50.000,00= manutenzione in appalto attrezzature tecnico economali: conto 52.01.04.00;
 - Euro 120.000,00= acquisto materiali per manutenzione e riparazione immobili ed attrezzature tecnico – economali: conti 51.02.06.00 – 51.02.08.00 – 51.02.99.00.

DETERMINA

1. di approvare, la “Relazione tecnico-illustrativa, individuazione degli interventi e stima dei costi” rep. n. 2297 del 28/01/2020, conservata agli atti, redatta dal Funzionario del SAPMI per. ind. Stefano Zanghellini - Responsabile Ufficio Gestione Manutenzioni Area 3, vistata dal Dirigente del citato Servizio, in cui vengono descritti gli interventi di manutenzione ordinaria (lavori, servizi) da eseguire nel corso del 2020 negli edifici assegnati in gestione all'APSS, Ambito Est – Alta Valsugana, Valsugana e Tesino e Primiero e l'acquisto dei materiali necessari, per un importo complessivo presunto di Euro 610.000,00= (seicentodiecimila/00) comprensivi di oneri sicurezza, spese tecniche per coordinamento sicurezza ed oneri fiscali, come risulta dal quadro economico riportato in premessa;

2. di autorizzare l'affidamento dei lavori oggetto della presente per minime unità autonome e funzionali ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.P. n. 2/2016, che saranno oggetto di più interventi, con la procedura dell'economia, mediante il sistema del cottimo fiduciario, così come consentito dall'art. 52, commi 1 e 7, della L.P. n. 26/93 e s.m., previo esperimento di gara ufficiosa o sondaggio informale con le modalità, nei casi e con le eccezioni previsti dagli articoli 178 e 179 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m., nonché dall'art. 52, comma 9, della L.P. n. 26/93 e s.m., per un importo a base di affidamento in ciascun intervento, inferiore al limite di Euro 500.000=, previsto dall'art. 52, comma 1, stessa legge, e/o mediante la procedura prevista dall'art. 11 della L.P. n. 1/2019 e s.m. per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a Euro 40.000 e inferiore a Euro 200.000=;
3. di autorizzare l'acquisizione dei servizi e dei beni oggetto della presente ai sensi della L.P. 19/07/1990, n. 23 e s.m., con conclusione del contratto attraverso trattativa privata ai sensi dell'art. 21 comma 4, della L.P. n. 23/90 e s.m., o in economia ai sensi dell'art. 32 della L.P. n. 23/90 e s.m., e con le modalità previste dall'art. 36 ter 1, comma 6, della L.P. 23/90, mentre i singoli atti negoziali verranno stipulati in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 15, comma 3, della L.P. n. 23/90 e s.m. o con scambio di corrispondenza, rispettando le indicazioni contenute nel Disciplinare acquisti e lavori inferiore ad Euro 40.000= approvato con verbale di deliberazione del Direttore Generale n. 3457/2018 dd. 28/06/2018;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi delle vigenti norme in materia di contratti pubblici e sicurezza, con assunzione degli obblighi di cui al D. Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m. per gli interventi di manutenzione ordinaria, forniture alla stessa pertinenti e per attività per servizi oggetto della presente, sarà il per. ind. Stefano Zanghellini Funzionario SAPMI Responsabile Ufficio Gestione Manutenzioni Area 3;
5. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 610.000,00= (seicentodiecimila/00), inclusi oneri sicurezza, spese tecniche per coordinamento sicurezza ed oneri fiscali per gli interventi conseguenti alla manutenzione ordinaria oggetto della presente, verrà contabilizzata nel bilancio di APSS, sulle assegnazioni dell'Ambito Territoriale Est – Alta Valsugana, Valsugana e Tesino e Primiero come di seguito indicato:
 - Euro 240.000,00= sul conto 52.01.01.00;
 - Euro 200.000,00= sul conto 52.01.02.00;
 - Euro 50.000,00= sul conto 52.01.04.00;
 - Euro 120.000,00= sui conti 51.02.06.00 – 51.02.08.00 – 51.02.99.00.

Responsabile Unico del Procedimento: per. ind. Stefano Zanghellini

Inserita da: Ufficio Gare, Contratti e Supporto Giuridico - Dipartimento Infrastrutture / Fontanari Ivana

Il Direttore
Dipartimento infrastrutture
Furlani Debora

Documento firmato
digitalmente da: DEBORA
FURLANI